

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



Hierna treft u enkele regels aan zoals deze gelden op Camping de Ploeg. Deze regels zijn bedoeld om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te laten zijn. Samen met de algemene voorwaarden/huisregels van Camping de Ploeg vormen deze voorwaarden voor jaarplaatsen één geheel.

Door het aanvraagformulier ingevuld aan ons toe te sturen/af te geven, houdt in dat u akkoord gaat met de tarieven, de algemene voorwaarden/ huisregels en deze voorwaarden voor jaarplaatsen.

Samenvatting van de meest belangrijke punten:

- Alle gasten zijn gebonden aan de reglementen. Zij dienen de hierin opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel van de ondernemer in welke vorm en in welk verband dan ook op te volgen.
- **De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen én voor 1 oktober terug te sturen.** Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan op tijd om een toelichting bij der eigenaren van Camping de Ploeg.
- **Gebruik plaats:** Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- **Het contract is tijdelijk:** de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt **niet** automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter.
- **Beëindigen:** Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw standplaats moet geheel ontruimd zijn.
- **Verkoop:** voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- **Overheid:** Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.
- **Belastingen:** Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.
- Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.
- Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander.

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. **overeenkomst**: overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
 - b. **recreant, eigenaar**: degene die met de ondernemer de overeenkomst met Camping de Ploeg aangegaan is;
 - c. **ondernemer**: degene die met de recreant de overeenkomst met Camping de Ploeg heeft gesloten. Als in deze voorwaarden "Camping de Ploeg" genoemd is, is daarmee de ondernemer bedoeld;
 - d. **plaats**: een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - e. **kampeermiddel**: (sta)caravan of chalet, geen stenen of houten verblijven;
 - f. **geschakeld/dubbel kampeermiddel**: een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel;
 - g. **mederecreant**: de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
 - h. **derde**: iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - i. **informatie**: door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze voorwaarden voor jaarplaatsen, algemene voorwaarden/huisregels, prijslijsten van Camping de Ploeg en de van de recreant getekende overeenkomst);
 - j. **overeenkomstjaar**: de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd, hier: 1 januari t/m 31 december;
 - k. **jaargeld**: de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats;
 - l. **inschrijfgeld**: het bedrag wat eenmalig aan u wordt gerekend-bij het eerste contract;
 - m. **aanlegkosten**: eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - n. **kosten**: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
 - o. **annulering**: beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant;
 - p. **herstructurering**: een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven;
 - q. **een geschil**: als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
Een vakantieverblijf mag bij het plaatsen maximaal 5 jaar oud zijn. Ten alle tijden wordt er eerst overleg gepleegd. Bij het vakantieverblijf mag één bij het vakantieverblijf passend schuurtje. Dit schuurtje mag een oppervlakte hebben van maximaal 6 m². Een schuurtje is voor opslag van spullen. In een schuurtje mag niet gekookt of geslapen worden. Voor verdere bepalingen omtrent aanleg en onderhoud zie artikel 17.
2. De jaarplaats overeenkomst wordt uitsluitend aangegaan met de eigenaar van het kampeermiddel (de recreant, zie artikel 1.b).
3. Het door de recreant geplaatste kampeermiddel is normaliter van een eigen wateraansluiting en afvoer voorzien. De (mede)recreant(en) mogen daarom geen gebruik maken van het sanitair gebouw. Mits er geen eigen douchemogelijkheden voorhanden zijn, dient dit op het aanvraag-/contactformulier vermeld te worden. Enkel dan is het toegestaan gebruik te maken van het sanitair gebouw. Er zijn hier wel regels en kosten aan verbonden zoals omschreven in de huisregels en prijslijst.
4. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
5. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook laat onverlet dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
6. De recreant mag het kampeermiddel enkel in overleg en met toestemming van de ondernemer vervangen. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
7. De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.i vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend. Zie artikel 5.
8. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
9. De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.i van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven.
10. De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.
11. Verzekeringen tegen brand, diefstal, storm enz. dient de recreant zelf af te sluiten.

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



12. De openingsperiode van Camping de Ploeg is van 15 maart t/m 4 november. Tijdens de openingsperiode heeft de recreant toegang tot Camping de Ploeg. Tijdens de sluitingsperiode heeft de recreant geen toegang tot Camping de Ploeg.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de duur van een overeenkomstjaar, dit is van 1 januari t/m 31 december. Zij wordt na afloop daarvan niet automatisch verlengd.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.
3. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. Een jaarplaats wordt berekend per m². Daarnaast zijn er nog overige kosten, zoals staat aangegeven op de prijslijst. Een jaarplaats is excl. verbruik elektra en incl. verbruik water. De ondernemer neemt wel het verbruik op, ter controle op misbruik. Elektra wordt achteraf afgerekend per verbruikte KWh, zie prijslijst met tarieven.
2. De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
3. De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd.
4. De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
5. De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie/wijzigingen

1. Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
2. Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer naar vermogen uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
3. Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. Zie ook artikel 21.

Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
2. Indien de recreant na de eerste aanmaning nog steeds niet overgaat tot betaling, zal vanaf de tweede aanmaning per keer € 50,00 administratiekosten in rekening worden gebracht + 2% rente over het openstaande bedrag
3. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
4. De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
5. Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtigde kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.
6. Gebruik van de jaarplaats en het kampeermiddel is pas toegestaan zodra de overeengekomen bedragen volledig zijn betaald. Niet, gedeeltelijk of te laat betalen betekent dat de jaarplaats en het kampeermiddel niet mogen worden bewoond.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt:
 - a. 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
 - b. 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - c. 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
 - d. 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
 - e. 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
2. De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer en een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan én Camping de Ploeg de totaalprijs van deze derde heeft ontvangen. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



Artikel 7b: Annulering m.b.t. bijzondere omstandigheden (Invloeden van buitenaf)

1. Indien het verblijf (deels of volledig) niet kan doorgaan en dit betrekking heeft op bijzondere omstandigheden (pandemie, reisbeperkingen, (natuur-)ramp of andere invloeden van buitenaf) zijn de volgende annuleringsvoorwaarden van kracht.
2. **Voorafgaand aan uw verblijf:** Wanneer u geen gebruik kunt of wilt maken van uw jaarplaats, kunt u voor aanvang van de overeenkomstdatum (uiterst op 31.12.) volledig annuleren. U ontvangt het volledige bedrag retour. Bij annulering dient de standplaats ontruimd te worden (voor 1 januari) en vervallen toekomstige rechten.
3. **Gedurende de verblijfsperiode:** Indien na aanvang van de overeenkomstdatum (tijdelijk) geen gebruik van de standplaats gemaakt kan worden, en hierbij sprake is van een overmacht situatie (bijv. pandemie, reisbeperking, oorlog, overstroming, aardbevingen, etc.) zal er geen compensatie plaatsvinden.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

1. Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden zijn verbonden.
2. Overige familieleden, zoals partner, inwonende kinderen, ouders, kleinkinderen kunnen worden ingeschreven op het contract als extra personen. Zij betalen hiervoor het tarief zoals is omschreven in de prijslijst. Zij mogen aanwezig zijn, zonder dat de eigenaar/recreant zelf aanwezig is, mits minimaal één van de personen meerderjarig (21 jr) is.
3. Inschrijvingen zijn persoonsgebonden.
4. Broer en zus met gezin van eigenaar vakantieverblijf of diens partner mogen gebruik maken van het vakantieverblijf, als deze vooraf zijn aangemeld via het daarvoor bestemde aanmeldingsformulier. Zij betalen hiervoor het tarief zoals is omschreven in de prijslijst. Zij mogen aanwezig zijn, zonder dat de eigenaar zelf aanwezig is, mits minimaal een van de personen meerderjarig (21 jaar) is.
5. Alle overige personen mogen enkel aanwezig zijn als logé, indien eigenaar, diens partner of inwonende kind(eren) (ouder dan 21 jaar en ingeschreven staan als extra persoon) aanwezig is.
6. Alleen honden van logés zijn welkom. Ook hier geldt een vast tarief voor, zoals in de prijslijst is aangegeven.
7. De eigenaar van het vakantieverblijf is verantwoordelijk voor het aanmelden en afrekenen van deze derden. Het aanmelden is verplicht om in geval van ontruiming vanwege bijvoorbeeld brand te kunnen controleren of iedereen veilig terecht is of er personen vermist zijn!
8. Het is niet toegestaan het vakantieverblijf te verhuren.

Artikel 9: (Ver)koop kampeermiddel

1. Bij verkoop of schenking aan derden van de stacaravan (en tuinhuis, vlonders, terras, e.d.) kan deze NIET op het terrein blijven staan.
2. Eventueel kan de ondernemer schriftelijke toestemming verlenen voor verkoop van de chalet/stacaravan met behoud van plaats.
3. Aan deze eventuele toestemming zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. Het te verkopen kampeermiddel (chalet/stacaravan) mag niet ouder zijn dan 20 jaar.
 - b. Chalet/stacaravan moet in goede staat van onderhoud zijn, hierbij wordt o.a. gelet op:
 - kwaliteit verfwerk en kleur;
 - onderhoud en technische staat stacaravan/chalet en aansluitingen;
 - staat van onderhoud van tuinhuis, terras, tegels, begroeiing e.d.;
 - algehele staat van onderhoud van de gehuurde plaats.
 - c. Dit alles ter beoordeling van de ondernemer, mocht de recreant het hier niet mee eens zijn kan alles op zijn kosten beoordeeld worden door een onafhankelijke partij, in dit geval iemand van de ANWB;
 - d. De ondernemer moet het eens zijn met de verkoopprijs van de caravan.
 - e. Eventuele kopers die bij de ondernemer op een wachtlijst staan hebben voorrang.
 - f. De ondernemer moet zo vroeg mogelijk op de hoogte gebracht zijn van eventuele verkoopplannen.
 - g. De verkoper blijft verantwoordelijk voor de betaling van het volledige staangeld van het lopende jaar en de overige kosten die gelden voor het lopende jaar. Hij kan dit eventueel met de koper verrekenen. Restitutie door de ondernemer zal in geen geval plaats vinden bij verkoop van de chalet/stacaravan met behoud van plaats.
 - h. Beplanting of bebouwing moet eventueel aangepast worden aan (nieuwe) gemeentelijke eisen of op aanwijzingen van de ondernemer. Door herindeling of voorschriften van instanties behoudt de ondernemer zich het recht de nieuwe recreant een andere plaats op het terrein toe te wijzen. Verplaatsingskosten zijn ten laste van (nieuwe)recreant.
 - i. Een nieuwe recreant betaalt eenmalig € 1000,00 inschrijfgeld. Ook bij het plaatsen van een nieuw (of max. 5 jaar oud chalet)
 - i. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.i van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant dient uiterlijk twee maanden vóór afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk aan de ondernemer kenbaar maken of hij een contract voor het volgende jaar wil afsluiten.
2. Indien de mederecreanten de overeenkomst van de hoofdhuurder willen overnemen, staat het de ondernemer vrij wel of geen overeenkomst aan te gaan. Indien de ondernemer geen principiële bezwaren ziet, is overname van de jaarplaats overeenkomst

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



toegestaan wanneer de mederecreanten bij aanvang van de nieuwe overeenkomst een nieuw chalet op het perceel plaatsen. Deze situatie is ook van toepassing wanneer de hoofdhuurder komt te overlijden.

3. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gerelateerde zaken.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontwricht zodat in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontwrichting bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is, zie artikel 12.
 - i. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. Bij het herinrichten/herstructurering van het terrein heeft de recreant recht op een vervangende, zo mogelijk gelijkwaardige plaats, onder bepaalde voorwaarden zoals nader bepaald.
3. Het kampeermiddel moet jonger zijn dan 20 jaar. Heeft u een vakantieverblijf van 20 jaar of ouder, dan zal de recreant bij hetzelfde aantal plaatsen een vervangende plaats toegewezen krijgen waar hij een nieuw, of ten hoogste 5 jaar oud, vakantieverblijf op mag plaatsen.
4. Aan het verplaatsen van een vakantieverblijf zijn kosten verbonden:
 - a. Indien het vakantieverblijf tussen de 15 en 20 jaar is zal Camping de Ploeg 1/3 van de verplaatsingskosten betalen.
 - b. Als het vakantieverblijf tussen de 10 en 14 jaar is zal Camping de Ploeg de helft van de verplaatsingskosten betalen.
 - c. Als het vakantieverblijf tussen de 0 en 9 jaar is zal Camping de Ploeg de gehele verplaatsingskosten betalen.
 - d. Voor alle vakantieverblijven geplaatst na 1 mei 2017 worden de verplaatsingskosten door de eigenaar van het vakantieverblijf betaald. Hiervan is de recreant op de hoogte en is ook nog eens schriftelijk overeengekomen.
 - e. De eigenaar van een vakantieverblijf op Camping de Ploeg die, om welke reden dan ook een nieuw, of ten hoogste 5 jaar oud vakantieverblijf plaatst als vervangend vakantieverblijf voor het (te) oude vakantieverblijf, betaald zelf de verplaatsingskosten, zonder enig recht op vergoeding.
5. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatiegenot wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
6. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past.

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



7. De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.
8. Ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd en de kosten wegens het verbruik van water, elektra en gebruik van riool in verband met reeds door de ondernemer aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst.
2. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(en) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften en/of de aanwijzingen van het (bewakings-)personeel van of namens Camping de Ploeg, ondanks (eventuele) voorafgaande (schriftelijke) waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen.
4. De ondernemer kan in dringende gevallen, indien naar het oordeel van Camping de Ploeg het risico aanwezig is dat Camping de Ploeg schade zal lijden als de overeenkomst wordt voortgezet, de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging.
5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats geheel te ontruimen en het kampeermiddel met alle toebehoren van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
2. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
3. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
4. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het tweede lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het zevende en achtste lid.
5. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
6. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
7. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het 4de of 5de lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ont- en op te ruimen.
8. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ont- en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het 9de lid.
9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
 - a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
 - b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



- c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
 - d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
10. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
 11. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
 12. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud, keuringen, aanleg en winterklaar maken

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. Het vakantieverblijf wordt aangesloten op het drinkwater net. Dit mag alleen als de recreant een terugslagklep aanbrengt.
3. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden. Mocht het onderhoud van uw standplaats te wensen overlaten, dan zal de ondernemer dit op kosten van de recreant uitgevoerd. Indien dit meerdere malen gebeurt, heeft de ondernemer het recht de jaarplaats op te zeggen.
4. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien (met uitzondering van onderhoudswerkzaamheden op de eigen standplaats), tuintjes aan te leggen, bouwsels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.
5. Het vakantieverblijf en schuurtje dient aan alle zijden minstens 1,5 meter van de afscheiding verwijderd te zijn. Als er coniferen staan is dit 3 meter.
6. Een schuurtje mag op geen enkele manier verankerd zijn aan het vakantieverblijf. De ruimte tussen het schuurtje en het vakantieverblijf mag niet gebruikt worden als opslagruimte (niet open en ook niet dicht).
7. Het materiaal en de kleur van het schuurtje dient in overleg met de ondernemer bepaald te worden.
8. Het is niet toegestaan om naast het schuurtje op de plaats nog extra opslagkisten, opslagbakken of extra afdakjes te hebben. Naast het schuurtje wordt nog maximaal 1 opslagruimte achter het vakantieverblijf toegestaan voor de gasflessen. Deze moet ten alle tijden goed ventileren! Daarnaast mag deze opslagruimte voor de gasflessen maximaal 1,20 meter lang zijn, 0,50 meter breed en niet hoger dan noodzakelijk.
9. Het is absoluut niet toegestaan aan het vakantieverblijf of aan het schuurtje afdakjes, zonneweringen of andere overkappingen te monteren/ te bouwen. Indien de recreant toch een afdakje, zonnewering, overkapping of iets anders aan het chalet of aan het schuurtje monteert, dient dit te worden afgebroken.
10. Het is de recreant niet toegestaan het vakantieverblijf /schuurtje te verbouwen, omkleden enz.
11. Omheiningen mogen niet hoger zijn dan 90 cm. De minimale afstand tot de weg is 1 meter. Een omheining moet van een zo onopvallend mogelijk materiaal zijn, bijv. van groen Ursusgaas. Felgekleurd lakwerk, grote toegangspoorten e.d. zijn niet toegestaan.
12. De oppervlakte van een terras is maximaal 30 m² en dient in de kleur antraciet te zijn. Iets afwijkends mag alleen in overleg en met toestemming van de ondernemer.
13. Overige bestrating kan mogelijk worden toegestaan in overleg met de ondernemer.
14. Windschermen mogen maximaal 2 zijden hebben en niet hoger zijn dan 1.80 meter. De maximale lengte van een windscherm is per zijde 4 meter.
15. Tuindecoratie zoals vijvers, beelden, molens en tuinkabouters is alleen toegestaan in overleg met de ondernemer.
16. De uiteindelijke beoordeling van en toestemming voor alle boven genoemde objecten is aan de ondernemer. De ondernemer beveelt de recreant aan, eerst met de tekening op de receptie langs te komen als hij iets wil (ver)bouwen of aanleggen. Voor het plaatsen/(ver)bouwen van iets op de standplaats van de recreant dient hij schriftelijk toestemming te hebben van de ondernemer.
17. Bij onderhoud van de standplaats hoort o.a. maaien, onkruid verwijderen, heg snoeien, enz.
18. Indien er beplanting op de standplaats aanwezig is, dan mag dit op geen enkele wijze het zicht belemmeren en/of gevaar opleveren voor de weggebruikers. Heggen dienen minimaal 1 meter van de weg verwijderd te zijn. Heggen mogen tussen 2 standplaatsen in maximaal 1,80 m. hoog zijn. Heggen aan de buitenkant van de plaats (langs de weg) mogen maximaal 1.50 meter hoog zijn. Dit is

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



om een open b. karakter op het terrein te creëren en om de veiligheid voor kinderen en fietsers te vergroten. Alle heggen mogen een maximale breedte hebben van 50 cm.

Voor het plaatsen van heggen en overige beplanting dient de recreant schriftelijk toestemming te hebben van de ondernemer.

19. De recreant snoeit alle heggen zelf. Niet alleen de zijkanen maar ook de hoogte. De ondernemer snoeit de zijkanen en bovenkanen aan de looppaden.
20. De recreant is verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn eigen elektriciteits-, gas- en waterinstallatie. De installaties in zijn vakantieverblijf dienen te voldoen aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf. Hij is zelf aansprakelijk voor storingen, en/of ongevallen die het gevolg zijn van storingen in de installatie waarop hij toezicht heeft. Hij moet dus ervoor zorgdragen dat alles jaarlijks gecontroleerd wordt (aardlekschakelaar, gasleiding en gasslangen, geiser, kachels, enz.).
21. Het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen is verboden.
22. Het kampeermiddel dient ingericht te zijn met een rook-/koolmonoxide melder, poederbrandblusser van tenminste 2 kg en een blusdeken. Dit blusapparaat dient elke twee jaar 2 jaar gekeurd te worden, aangetoond door een sticker met de datum van keuring op het brandblusapparaat.
23. Om de veiligheid op de camping te kunnen waarborgen, stellen wij het verplicht om eens in de 3 jaar een keuringsrapport te overleggen op de receptie. In dit keuringsrapport moet melding gemaakt worden van een goedgekeurde gasinstallatie, geiser, kachel en kooktoestel. Dit is niet om de recreant op extra kosten te jagen, maar de ondernemer vindt dat hij van zijn gasten mag verwachten dat hun kampeermiddel veilig is en geen gevaar oplevert voor de mederecreanten. De ondernemer laat aan de recreant weten wanneer weer een keuringsrapport overlegt dient te worden. Dat alleen eens in de 3 jaar een keuringsrapport overlegt dient te worden neemt niet weg dat de recreant zijn installaties jaarlijks moet laten keuren.
24. Tijdens de winterperiode (04-11-'19 t/m 15-03-'20) dienen alle losse spullen (zoals bloembakken, planken, buizen, fietsen, speelgoed, opbergkisten enz.) rondom en van onder het vakantieverblijf verwijderd te worden. Camping de Ploeg heeft het recht alle losse spullen te verwijderen en af te voeren, op kosten van de recreant.
25. Van eind oktober tot eind april moet de recreant rekening houden met vorst, zodat het water in zijn vakantieverblijf afgetapt moet worden: de hoofdkraan in de put dichtdraaien, aftapkraan opendraaien, leidingen doorblazen en geiser aftappen. De ondernemer raadt de recreant tevens aan antivries in de wastafels, het aanrecht enz. te doen.
26. De recreant dient goed op te letten dat hij de juiste kraan neemt en bij het aansluiten niet het vakantieverblijf van de buurman onder water zet! Staan boven op de kraan of leidingen is verboden. In bovenstaande gevallen is de schuldige aansprakelijk voor de schade.
27. De recreant dient zelf zorg te dragen voor het winterklaar maken van zijn kampeermiddel. Als er vorstschade ontstaat, dan is hij ten alle tijden verantwoordelijk voor de schade. Camping de Ploeg is verantwoordelijk voor de waterleiding tot aan de meter. De recreant is verantwoordelijk voor "zijn" gedeelte van de waterleiding van de put tot en met het kampeermiddel.
28. Het water is afgesloten van 04 november tot 15 maart. Mocht er vorst voorspeld worden, voor of na deze datum, dan is de ondernemer genoodzaakt het ook dan af te sluiten.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. Eventuele aansprakelijkheid van de ondernemer wordt beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende aansprakelijkheidsverzekering van Camping de Ploeg
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer., van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het park of de aangeboden faciliteiten/voorzieningen. Hieronder vallen ook de zaken die door de gasten in het park of op de plaats zijn achtergelaten.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. Camping de Ploeg aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op de camping.
6. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht. Mocht, door toedoen van de recreant, de riolering verstopt raken of één van de ondergrondse leidingen beschadigd zijn, dan zal hij hiervoor aansprakelijk gesteld worden. Gooi dus niet alles door de afvoer en graaf geen kuilen zonder voorafgaande toestemming van de leiding van Camping de Ploeg.
7. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
8. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen. Camping de Ploeg aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongemak en/of overlast, welke buiten de verantwoordelijkheid van Camping de Ploeg door derden wordt veroorzaakt.
9. Camping de Ploeg is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het laten verplaatsen van eigendommen van gasten door personeel van Camping de Ploeg.
10. Camping de Ploeg is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten, ook niet voor door derden geleverde diensten in het kader van de tussen Camping de Ploeg en (mede)recreant gesloten overeenkomst.

Camping de Ploeg

VOORWAARDEN JAARPLAATSEN



11. Camping de Ploeg aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor mondeling verstrekte inlichtingen, als zodanig herkenbare (druk)fouten en vergissingen die vermeld zijn op de website, het tarievenoverzicht, de folder of anderszins. Deze binden Camping de Ploeg niet.
12. Camping de Ploeg aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor gevolgen van deelname aan sportcursussen, avonturen en activiteiten georganiseerd op de camping.

Artikel 19: Geschillenregeling

1. In gevallen die niet geregeld zijn in de algemene voorwaarden/huisregels of dit reglement beslist de ondernemer.
2. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
3. Camping de Ploeg wijst alle andere voorwaarden waarnaar de (mede)recreant (of een gast) verwijst of die door de (mede)recreant (of een gast) worden gebruikt van de hand.

Artikel 20: (vrij)

Artikel 21: Wijzigingen

1. Camping de Ploeg behoudt zich het recht voor tussentijds wijzigingen aan te brengen in de informatie. Zie ook artikel 5.

Artikel 22: Toepasselijkheid

1. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.
2. Deze voorwaarden jaarplaatsen en de algemene voorwaarden/huisregels zijn van toepassing op alle reserveringen en overeenkomsten die worden gesloten tussen Camping de Ploeg en de recreant betreffende de verhuur van jaarplaatsen. Daaronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend, het verblijf op de camping en het gebruik van de accommodatie en alle faciliteiten, tenzij daarvoor specifieke afwijkende regels gelden.
3. Naast deze Algemene voorwaarden zijn eveneens de aanvullende regels van de specifieke reglementen van toepassing op de overeenkomst. Beiden dienen als één geheel te worden gezien.
4. Alle voorwaarden en reglementen zijn op de camping beschikbaar en worden op verzoek aan de recreant toegezonden. Deze zijn ook te vinden op de website van Camping de Ploeg (www.campingdeploeg.com) en /of www.campingdeploeg.nl)

Ondanks de uiterste zorg en moeite is het toch mogelijk dat een gast een klacht heeft. Deze klacht dient ter plaatse en onmiddellijk met de bedrijfsleiding te worden opgenomen, teneinde de leiding in de gelegenheid te stellen e.e.a. onmiddellijk op te lossen. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden opgelost, dan heeft de recreant tot uiterlijk 2 weken na ontstaan van de klacht de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen bij Camping de Ploeg, Woordweg 20, 4503 GB GROEDE of per email aan avdamme@me.com

Gegevens Camping de Ploeg.

KvK: 65679342

BTW-nummer: NL 856211576B01

IBAN: NL 27 RABO 0139406999

BIC: RABO NL 2 U

December 2020

Astrid van Damme